



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus
vald@luunja.ee

Teie 02.07.2026 EHR menetlus 549475

Meie 03.07.2026 nr 7.1-2/26/11560-2

Sava küla, Roosikivi kinnistul üksikelamu ja abihoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Luunja valla Sava küla Roosikivi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 549475, EHR koodid nr 121456092 ja 121456096). Kinnistu (katastritunnus 43201:001:2674) asub riigitee nr 22250 Luunja-Kavastu-Koosa tee km 5,22-5,29 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „ROOSIKIVI KINNISTU ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE EHITUSPROJEKT“ (projekteerija YKS ARHITEKT OÜ, töö nr 202605). Kinnistul kehtib „Roosikivi maaüksuse detailplaneering“, koostaja TERAV KERA OÜ, töö nr DP-02-21. Riigitee kaitsevööndisse on projekteeritud madalpinge maakaabel, juurdepääs kinnistule toimub olemasoleva ristumiskoha kaudu (km 5,23).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: „Roosikivi kinnistu üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt“ asendiplaan

57827343, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee